

RAPPORTO

della Commissione della Gestione
sul messaggio 21 novembre 1961 concernente l'approvazione
del progetto e del preventivo di massima del raggruppamento terreni
nei Comuni di Cadro e Villa Luganese

(del 4 gennaio 1962)

Dall'attento esame del messaggio e dell'incarto concernente l'approvazione del progetto e del preventivo di massima del raggruppamento terreni nei Comuni di Cadro e Villa Luganese, appare oltremodo chiaro che l'opera prevista trova la sua piena giustificazione, in quanto la stessa costituisce la continuazione naturale di quella iniziata con i raggruppamenti di Pregassona e Cureggia e che ovviamente dovrebbe concludersi con il raggruppamento dei terreni del Comune di Sonvico.

In ambedue i Comuni i terreni sono eccessivamente frazionati. A Cadro, nei 240 ettari si contano 3300 fondi, quindi 14 fondi di mq. 740 per ettaro. Alcuni proprietari posseggono 68 particelle catastali di cui 58 agricole. A Villa Luganese le particelle attuali sono 2100 con una superficie media di mq. 470 e possono raggiungere i 120 per proprietario e quelle agricole i 105.

A opera ultimata, le particelle catastali si ridurrebbero, a Cadro a 700 di cui 400 agricole con una superficie media di mq. 5600, mentre nel Comune di Villa Luganese passerebbero a 40 con una diminuzione da 21 a 4 per ha. e con una superficie media di 2450 mq. Le zone boschive situate in prossimità dei monti verranno trattate come zone forestali e nelle stesse verrà eseguito il solo aggiornamento della mappa esistente.

La rete stradale progettata, tenuto conto della topografia del terreno, appare ben studiata e la vostra Commissione trova saggia la decisione di non realizzare la strada d'accesso dell'Alpe Bolla (preventivo Fr. 150.000,—) prevista nel primo progetto (data la modestissima importanza dell'alpe); invece, per le ragioni sostenute dal Municipio di Villa Luganese, ritiene che Cassin, Rosta e Creda siano allacciate al paese da una strada a vece che da una mulattiera o da un semplice sentiero.

Concludendo, la vostra Commissione della Gestione è convinta che questi raggruppamenti di terreni miglioreranno il reddito agricolo delle popolazioni di Cadro e di Villa Luganese e per questa ragione vi invitiamo ad approvare il progetto di decreto legislativo sottoposto al vostro esame.

Per la Commissione della Gestione :

N. Rossi Bertoni, relatore

Agustoni — Antognini — Bernasconi B. — Boffa — Borella A. —
Bottani — Generali — Guscelli M.
— Jolli — Pelli — Verda, con riserva
— Visani — Wyler